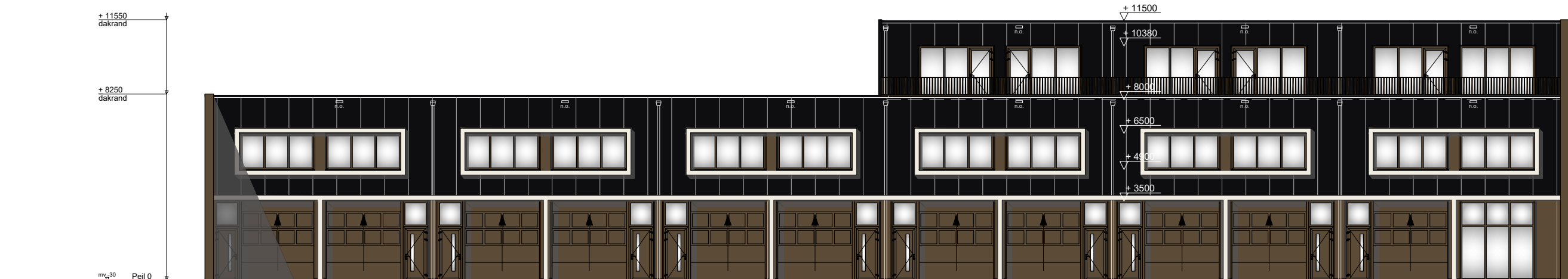
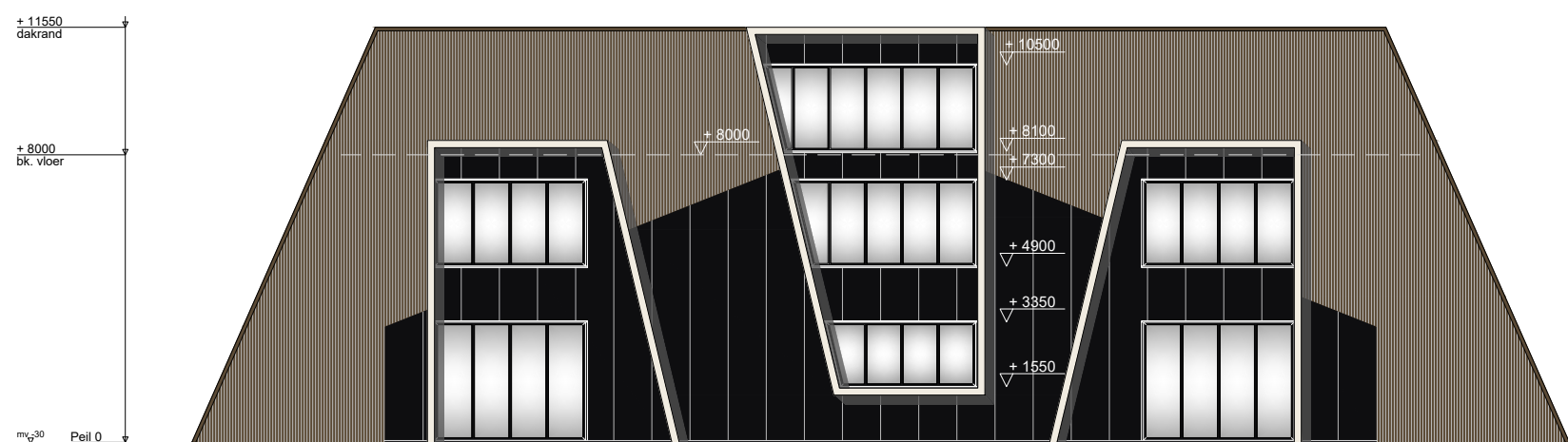




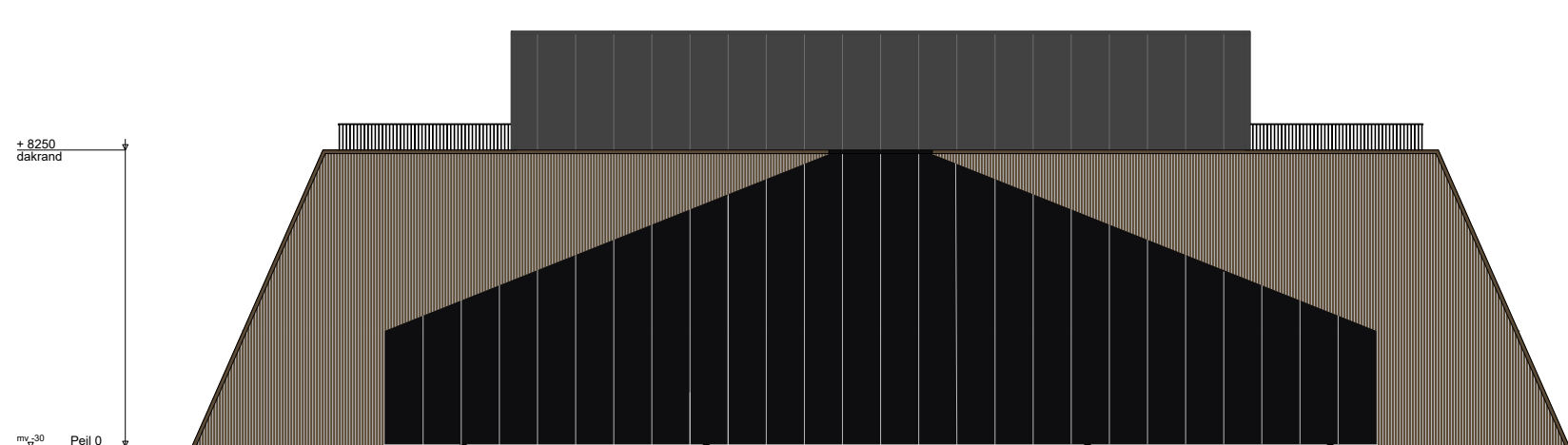
voorgevel (stramien A)



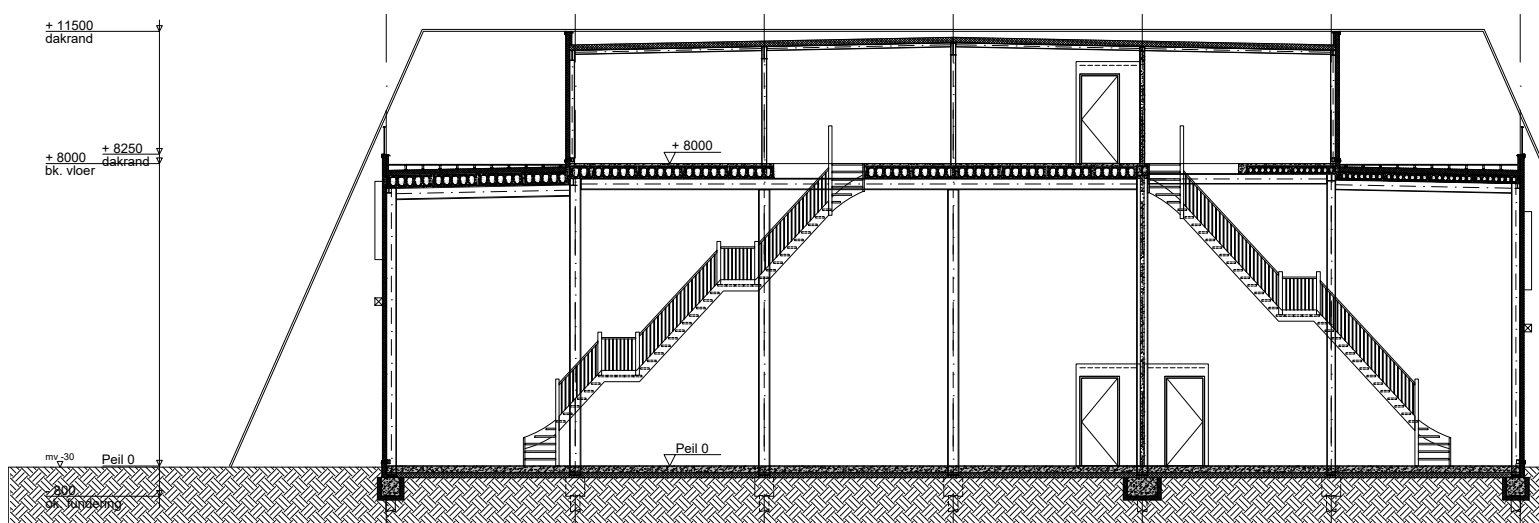
achtergevel (stramien G)



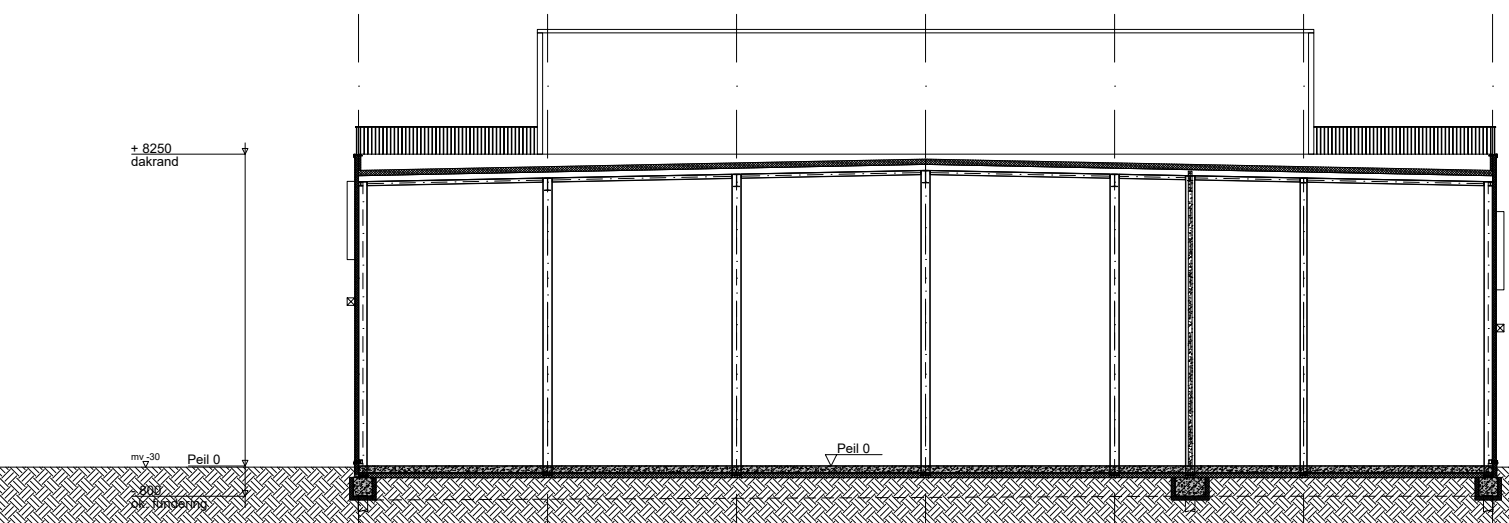
linkergevel



rechtgervel



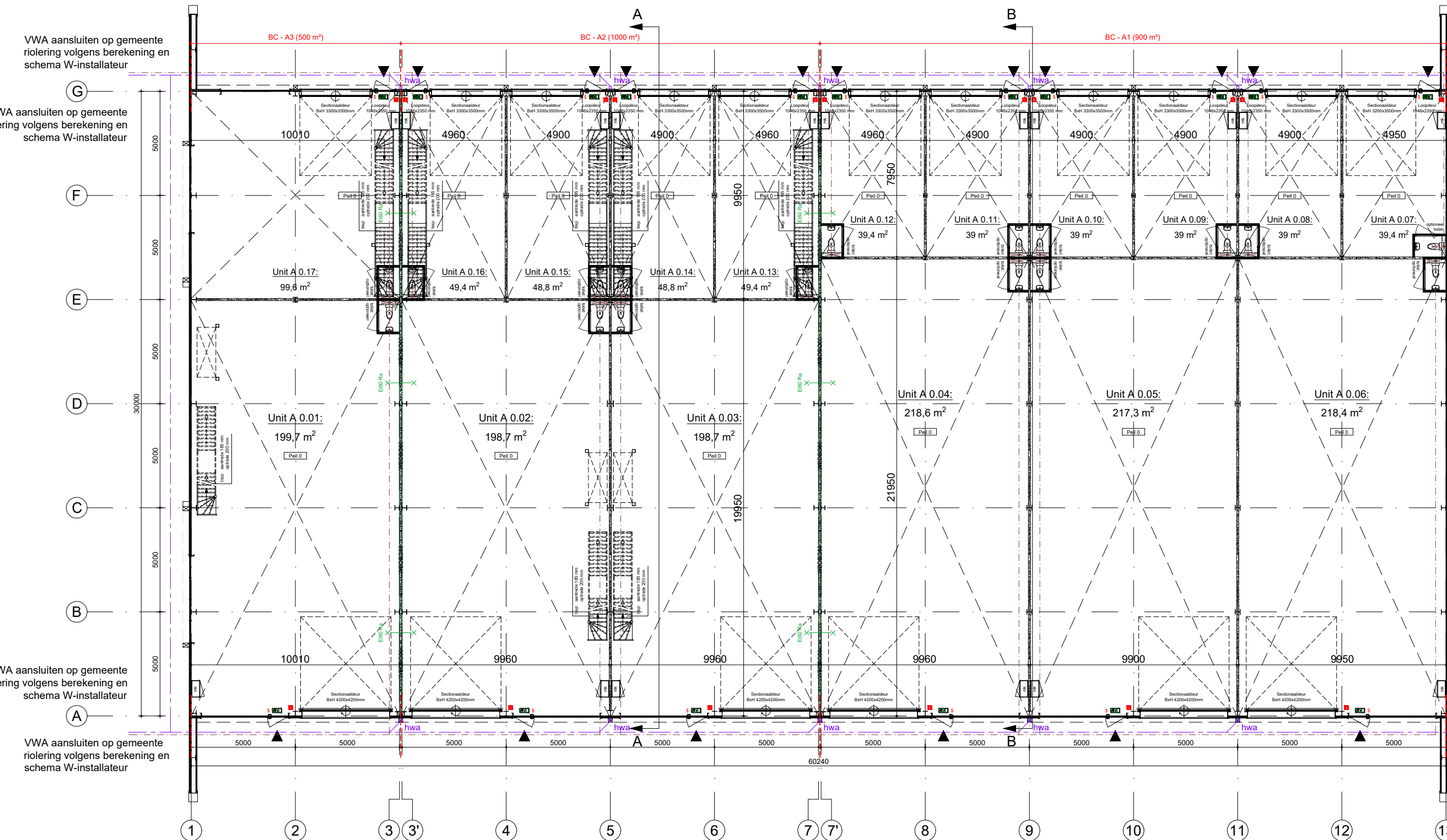
dwarsdoorsnede A - A



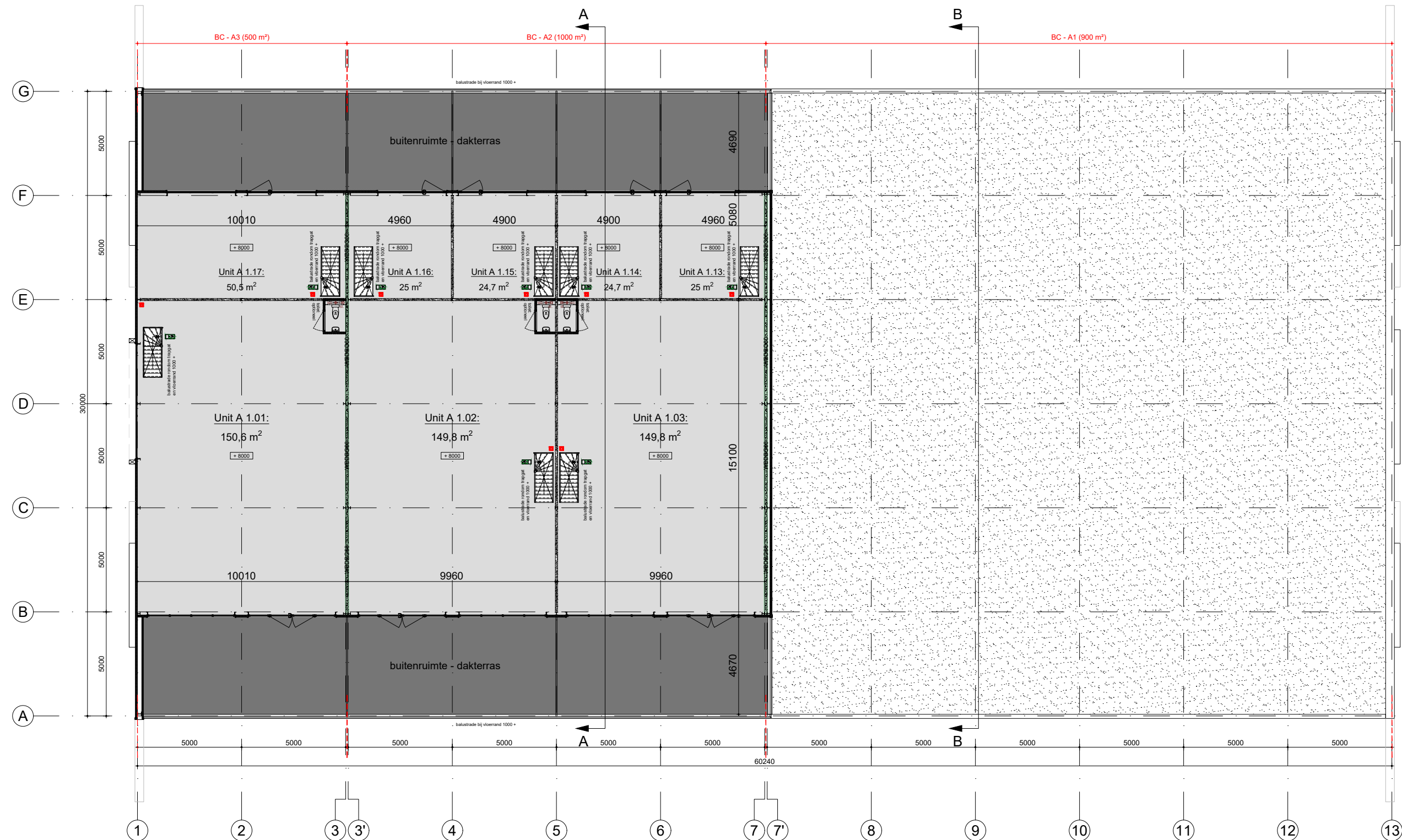
dwarsdoorsnede B - B

- ALGEMENE OPMERKINGEN:
- Alle buitendeuren minimaal 2315 mm hoog.
 - Een doorgang conform Bbl art. 4.180 heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 en een vrije hoogte van ten minste 2,1 m (2,3 bij woonfunctie).
 - Alle binnendeuren minimaal 520 x 2315 mm m.u.v. de deur van de meterkast.
 - De bovenkant van de onderdorpels van de buitendeuren maximaal 20 mm boven de afgewerkte vloer of het aansluitende terrein.
 - De bovenkant van de binnendorpels gelijk met de bovenkant van de afgewerkte vloer.
 - Alle binnendeuren minimaal 15 mm van de afgewerkte vloer vrijhouden, in verband met de volumestromen ventilatie.
 - De trappen op de looplijn een aantrede van minimaal 185 mm en een optrede van maximaal 210 mm.
 - De trappen (indien vrijstaand) aan beide zijden voorzien van een leuning met een hoogte tussen de 800 mm en 1000 mm t.o.v. voorzijde treds.
 - Balustrade rondom trappen / vloerscheidingen minimaal 1000 mm hoog t.o.v. de afgewerkte vloer. Tussen 200 mm en 700 mm vanaf de afgewerkte vloer mogen er geen opstap mogelijkheden zijn. Openingen in balustraden tot 700 mm hoogte t.o.v. de afgewerkte vloer maximaal 100 mm breed.
 - De meterkast moet voldoen aan NEN 2766, afmeting minimaal 750 x 350 mm. Deze ventileren (20m³/sec) d.m.v. openingen aan onder- en bovenzijde.
 - De elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010.
 - Elektrische ledingen moeten voldoen aan brandklasse D₁₈ en rookklasse s₂, NEN-EN 13501-6.
 - Pipisolatie moet voldoen aan brandklasse D1 en rookklasse s₂, NEN-EN 13501-1.
 - Aanwezige brandblussers projecteren volgens NEN4001 en nader te bepalen door erkend installatiebedrijf op basis van Ri&E.
 - Indien in een kantine een kookplaat aanwezig is de kantine voorzien van een afzuigkap en een blusdekkel.
 - De waterinstallatie moet voldoen aan NEN 1006 Algemene voorschriften voor leidingwaterinstallaties.
 - De rotering moet voldoen aan NEN 3215 Gebouwrotatie en buitenrotatie binnen de perceelsgrenzen.
 - Technische installaties conform advies, tekeningen en berekeningen van de installateur.
 - Installaties m.b.t. ventilatie (natuurlijke ventilatie) conform advies, tekeningen en berekeningen installateur, conform Bbl.
 - De wanden en vloer van natte ruimtes (bad- of toiletruimte) moeten waterafstend zijn conform Bbl artikel 4.120.
 - Vluchtroute-aanduidingen daar waar nodig volgens NEN3011, om duidelijk aan te geven waarheen gevluht moet worden.
 - De deuren van het gebouw (in vluchtroutes, volgens Bbl art. 4.217) voorzien van paneelkast of draaknopcilinder (S) die voldoet aan NEN-EN 1125.
 - Ten behoeve van veilig onderhoud op en aan het gebouw is het dak voorzien van een verhoogde rand als permanente dakrandbeveiliging, waar nodig extra veiligheidsvoorzieningen aanbrengen.
 - Alle gevelelementen dienen minimaal te voldoen aan weerstandklasse 2 (NEN5087 en NEN5096).
 - Hang- en sluitwerk aanbrengen volgens SKG® R-tribaalweerstand klasse 2.
 - Alle ramen en deuren minimaal voorzien van isolerende beglazing HR++ U=1,1 W/m²K. Waar nodig veiligheidsbeglazing toepassen (NEN3569 en NEN2606).
 - De glasdikte moet voldoen aan de NEN 2008.
 - De ramen, deuren en kozijnen maken volgens nader te verstrekken detailtekeningen met uitgebreide maatvoering.
 - Weren van ratten en muizen: geen geveelopeningen > 10 mm, m.u.v. openingen van uitmondngen voor luchtverversing/rookafvoer- en ontluchting rotering.

RENVOOI MATERIAALGEBRUIK:	
buitenwand (plint):	prefab geïsoleerde kantplank 108 mm; 100 mm PIR isolatie, 8 mm vezelcementplaat
brandwanden:	Ro-waarde: 5,0 m²K/W
binnenwanden:	ongelaste prefab betonpanelen 100 mm; Bleseton o.g.
gevelbekleding:	sandwich wandpaneel FL 1060 WB, microlin
gevelaccent (bekleding):	kerndikte: 100 mm
gevelaccent (koven):	Ro-waarde: 4,70 m²K/W
kozijnen (raam):	brandklasse: B-s1 d0
ramen:	brandwerendheid: EW30, EI30 / EW 60
kozijnen (deur):	geluidsisolatie: circa 27 dB(A)
deuren:	Ro-waarde: 6,85 m²K/W
rodeuren:	Brandklasse: B-s2,d0
	Staaldeck warmdakplaten 158 mm vigs constructeur
vloeren (verdieping):	kanalplaatvloer vigs constructeur (opgave fabrikant / leverancier)
trappen:	staal
balustrade dakterras:	staal
dak:	sandwich dakpaneel 1100 TR 3+ PD 130/160
	kerndikte: 130 mm
	Ro-waarde: 6,37 m²K/W
	brandklasse: B-s2,d0
	brandwerendheid: EW 30, EI 30
	geluidsisolatie: circa 27 dB(A)
	PVC dakbedekking
	140 mm PIR isolatie
	Ro-waarde: 6,85 m²K/W
	Brandklasse: B-s2,d0
	Staaldeck warmdakplaten 158 mm vigs constructeur
funderings-, beton-, staal-, balk- en kapconstructies vigs berekening en tekening constructeur, zie berekening.	
Bestho constructieadvies: - 25034.802 Berekening onderbouw Gebouw A-E - 5 bedrijfsverzamelgebouwen Oud-Beijerland.pdf	
- 25034.801C Statische berekening bovenbouw Gebouw A-E - 5 bedrijfsverzamelgebouwen Oud-Beijerland.pdf	
brandveiligheid / brandklassen materialen conform eisen Bbl projectspecifieke eisen volgens rapportage toetsing brandveiligheid:	
Sommers advies brandveiligheid: - 2025-0111bbl1a.pdf	
Installaties en voorzieningen t.b.v. brandveiligheid (m.u.v. buismiddelen) worden na de ruwbouw gerealiseerd door de koper / huurder van de individuele units.	
toeleveringen worden gerealiseerd door de koper / huurder van de individuele units.	



begane grond



verdieping (+ 8000)

Werk:	Getekend: ir. D. Bloemen
Onderwerp:	Schaal: 1:200
geveelaanzichten, plattegronden, dwarsdoorsnedes - Gebouw A	Datum: 28.01.2025
Opdrachtgever:	Gewijzigd: B 21.02.2025
BO.VGO.5	Gewijzigd: C 20.08.2025
Westvoorstraat 10, 3262 JP Oud-Beijerland	Gewijzigd: D 15.09.2025

	info@smedtsbedrijfshallen.nl		Project: 24-0127
	Vennendreef 8	5807 EV Oostrum	Tekening: Blad 1.0 A
	+31 77 374 56 36	+31 6 28 08 70 92	Formaat: 841x700 mm
			Status: Definitief Ontwerp