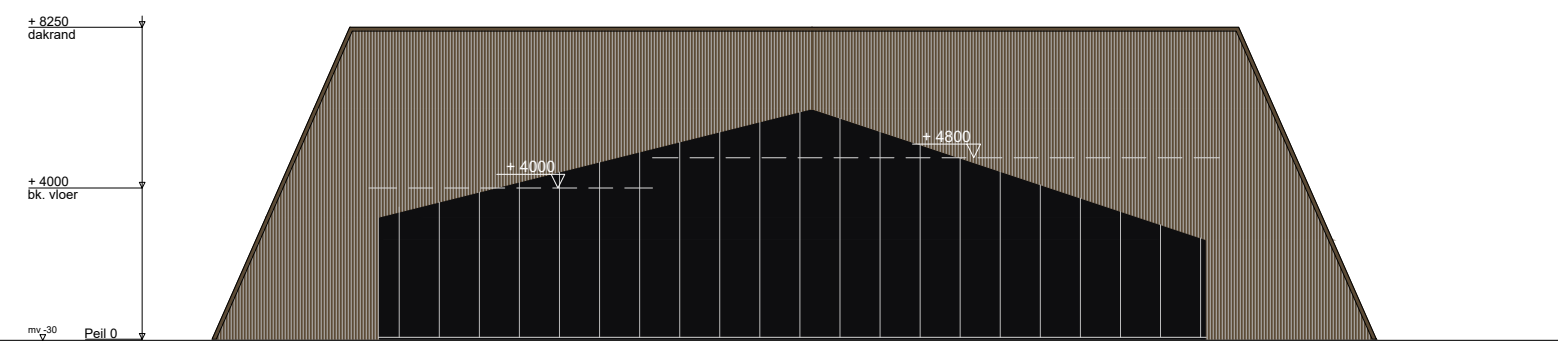


voorgevel (stramien A)

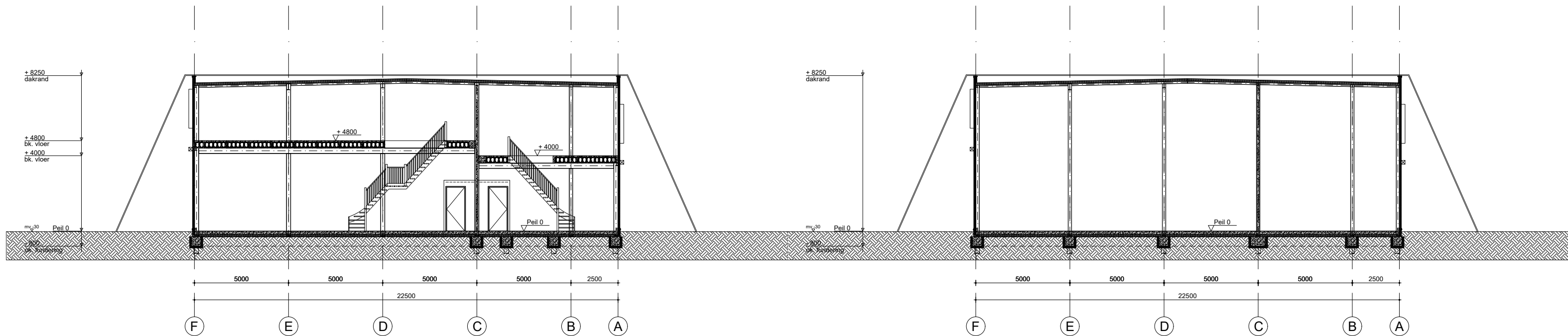
linkergevel



achtergevel (stramien F)

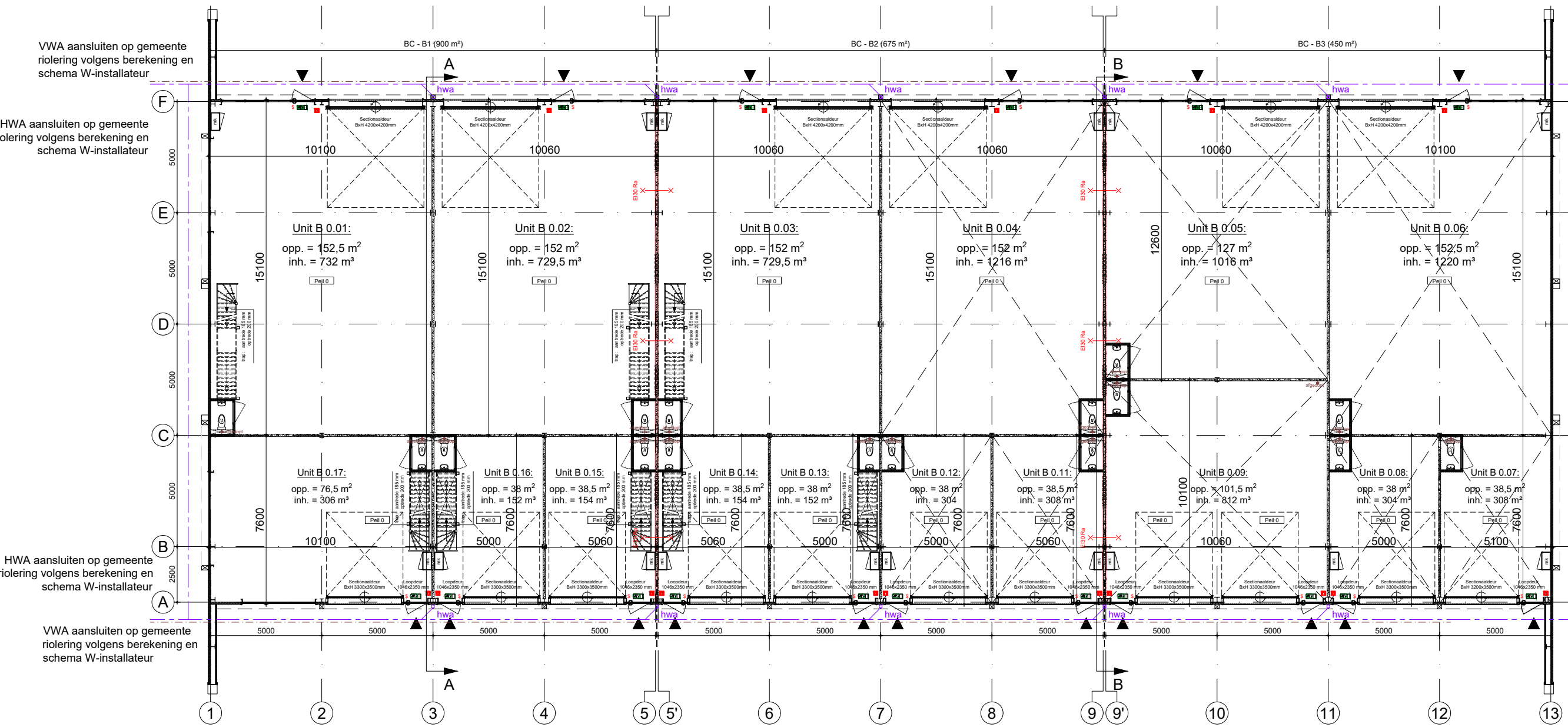


rechtergevel

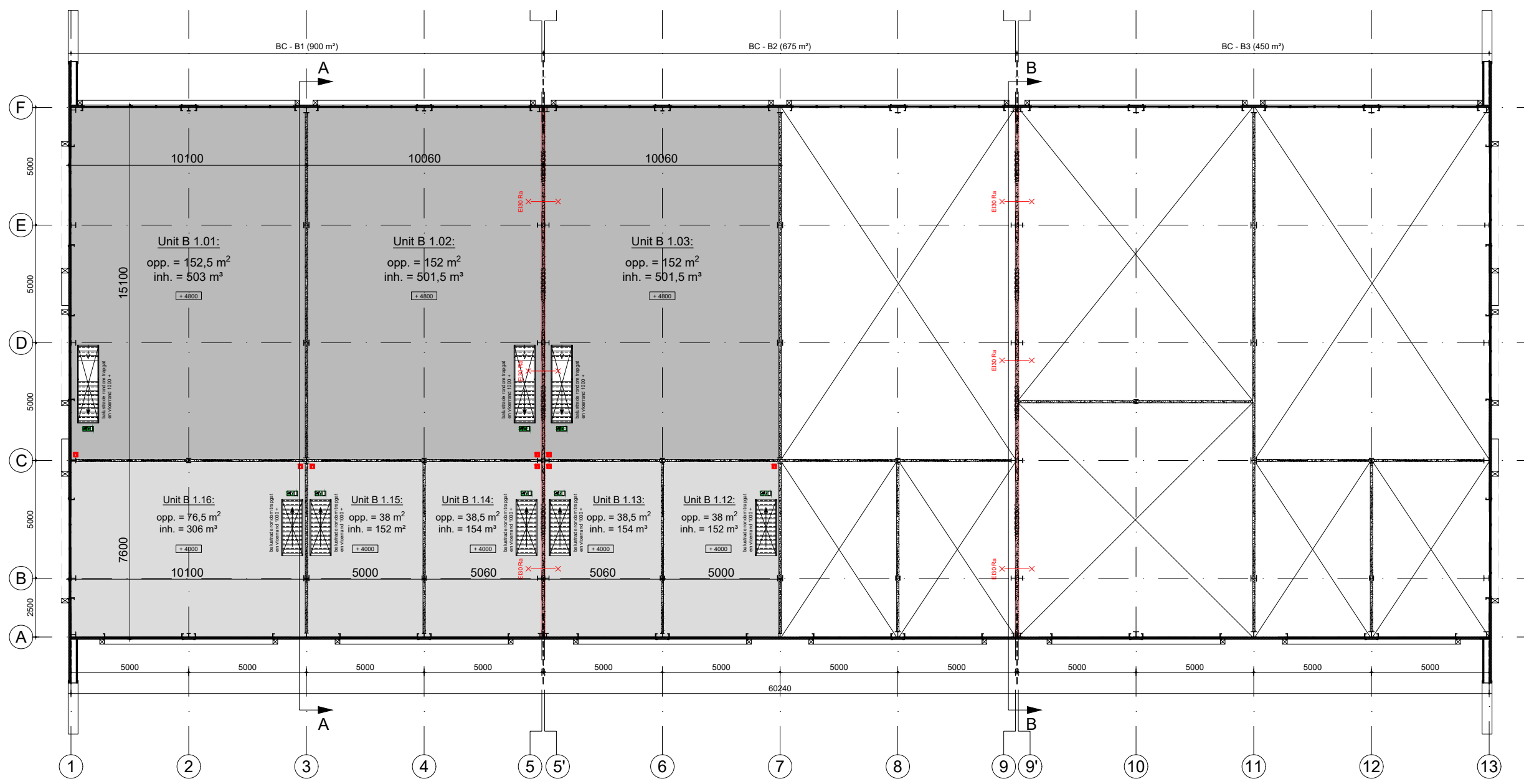


dwarsdoorsnede A - A

dwarsdoorsnede B - B



begane grond



1e verdieping (+ 4000 & + 4800)

- ALGEMENE OPMERKINGEN:**
- Alle buitendeuren minimaal 2315 mm hoog.
 - Een doorgang conform Bbl art. 4.180 heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 en een vrije hoogte van ten minste 2,1 m (2,3 bij woonfunctie).
 - Alle binnendeuren minimaal 930 x 2315 mm m.v.v. de deur van de meterkast.
 - De bovenkant van de onderdorpels van de buitendeuren maximaal 20 mm boven de afgewerkte vloer of het aansluitende terrein.
 - De bovenkant van de binnendorpels gelijk met de bovenkant van de afgewerkte vloer.
 - Alle binnendeuren minimaal 15 mm van de afgewerkte vloer vrijhouden, in verband met de volumestromen ventilatie.
 - De trappen op de looplijn een aantrede van minimaal 185 mm en een optrede van maximaal 210 mm.
 - De trappen (indien vrijstaand) aan beide zijden voorzien van een leuning met een hoogte tussen de 800 mm en 1000 mm t.o.v. voorzijde trede.
 - Balustrade rondom traplopen / vloerafschijdingen minimaal 1000 mm hoog t.o.v. de afgewerkte vloer. Tussen 200 mm en 700 mm vanaf de afgewerkte vloer mogen er geen opstap mogelijkheden zijn. Openingen in balustraden tot 700 mm hoogte t.o.v. de afgewerkte vloer maximaal 100 mm breed.
 - De meterkast moet voldoen aan NEN 2768, afmeting minimaal 750 x 350 mm. Deze ventileren (2dm³/sec) d.m.v. openingen aan onder- en bovenzijde.
 - De elektriciteitsinstallatie moet voldoen aan NEN 1010.
 - Electrische leidingen moeten voldoen aan brandklasse D_{ca} en rookklasse s₂, NEN-EN 13501-6.
 - Pijpslatie moet voldoen aan brandklasse D1 en rookklasse s₂, NEN-EN 13501-1.
 - Aanwezige brandklassen projecteren volgens NEN4001 en nader te bepalen door erkend installatiebedrijf op basis van Ri&E.
 - Indien in een kantine een kookplaat aanwezig is de kantine voorzien van een afzuigkap en een blusdekken.
 - De waterinstallatie moet voldoen aan NEN 1006 Algemene voorschriften voor leidingwaterinstallaties.
 - De roling moet voldoen aan NEN 3215 Gebouvroliering en buitenroliering binnen de perceelsgrenzen.
 - Technische installaties conform advies, tekeningen en berekeningen van de installateur.
 - Installaties m.b.t. ventilatie (natuurlijke ventilatie) conform advies, tekeningen en berekeningen installateur, conform Bbl.
 - De wanden en vloer van natte ruimtes (bad- of toiletruimte) moeten waterdichtend zijn conform Bbl artikel 4.120.
 - Vluchtroute-aanduidingen daar waar nodig volgens NEN3011, om duidelijk aan te geven waarheen gevlucht moet worden.
 - De deuren van het gebouw (in vluchtroutes, volgens Bbl art. 4.217) voorzien van paniekslot of draaknopcilinder (S) die voldoet aan NEN-EN 1125.
 - Ten behoeve van veilig onderhoud op en aan het gebouw is het dak voorzien van een verhoogde rand als permanente dakrandbeveiliging, waar nodig extra veiligheidsvoorzieningen aanbrengen.
 - Alle gevelelementen dienen minimaal te voldoen aan weerstandklasse 2 (NEN5087 en NEN5096).
 - Hang- en sluitwerk aanbrengen volgens SKG*RI intrakeurweerstand klasse 2.
 - Alle ramen en deuren minimaal voorzien van isolerende beglazing HR++ U=1,1 W/m²K. Waar nodig veiligheidsbeglazing toepassen (NEN3569 en NEN2608).
 - De glasdekte moet voldoen aan de NEN 2608.
 - De ramen, deuren en kozijnen maken volgens nader te verstrekken detailtekeningen met uitgebreide maatvoering.
 - Weren van ratten en muizen: geen gevelopeningen > 10 mm, m.v.v. openingen van ultradunne voor lichtverversing/rookafvoer/be- en ontlichting riolering.

RENVOOI MATERIAALGEBRUIK:		
buitenwand (plint):	prefab geïsoleerde kantplank 108 mm; 100 mm PIR isolatie, 8 mm vezelcementplaat Ro-waarde: 5,0 m²K/W ongesoleerde prefab betonpanelen 100 mm, Bisoton o.g.	kleur: antraciet (RAL 7016)
brandwanden:	metalen stud (pleisterwerk) (nader te bepalen door koper / huurder individuele units)	
gevelbekleding:	sandwich wandpaneel PL 1060 WB, microfin kerndikte: 100 mm Ro-waarde: 4,70 m²K/W brandklasse: B-s2,d0 brandwerendheid: EW30, EI30 / EW 60 geluidsisolatie: circa 27 dB(A)	kleur: Ephyra / zwart (RAL 9005) EN 14509 EN 13501-1 EN 13501-2
gevelaccent (bekleding)	geprofielde stalen golfplaat (sinus profiel)	kleur: grijsbeige (RAL 1019)
gevelaccent (koven)	aluminium composiet	kleur: verkeerswit (RAL 9016)
kozijnen: (raam)	aluminium	kleur: grijsbeige (RAL 1019) / zwart (RAL 9005)
ramen:	aluminium	kleur: grijsbeige (RAL 1019) / zwart (RAL 9005)
kozijnen: (deur)	aluminium	kleur: grijsbeige (RAL 1019) / zwart (RAL 9005)
deuren:	aluminium	kleur: grijsbeige (RAL 1019) / zwart (RAL 9005)
rolduren:	staal	kleur: grijsbeige (RAL 1019) / zwart (RAL 9005)
vloeren (verdieping):	kanaalplaatvloer vlg constructeur (opgave fabrikant / leverancier)	
trappen:	staal	kleur: antraciet (RAL 7016)
balustrade dakters:	sandwich dakpaneel 1100 TR 3+ PD 130/160 kerndikte: 130 mm Ro-waarde: 6,37 m²K/W brandklasse: B-s2,d0 brandwerendheid: EW 90, EI30 geluidsisolatie: circa 27 dB(A)	kleur: grijsbeige (RAL 1019) EN 14509 EN 13501-1 EN 13501-2
dak:	PVC dakbedekking 140 mm PIR isolatie Ro-waarde: 6,85 m²K/W Brandklasse: B-s2,d0 Standaard warmdakplank 158 mm vlg constructeur	EN 14509 EN 13501-1
funderings-:	beton-, staal- en kapconstructies vlg berekening en tekening constructeur, zie berekening: Bestho constructieadvies - 25034 B02 Berekening onderbouw Gebouw A-E - 5 bedrijfsverzamelgebouwen Oud-Beijerland.pdf - 25034 B01C Statische berekening bovenbouw Gebouw A-E - 5 bedrijfsverzamelgebouwen Oud-Beijerland.pdf	
brandveiligheid / brandklassen materialen conform eisen Bbl projectspecifieke eisen volgens rapportage toetsing brandveiligheid: Sommers advies brandveiligheid: - 2025-0111bb01a.pdf		
Installaties en voorzieningen t.b.v. brandveiligheid (m.v.v. blusmiddelen) worden na de aanbouw gerealiseerd door de koper / huurder van de individuele units. toilettruimten worden gerealiseerd door de koper / huurder van de individuele units.		

Werk:	Nieuwbouw van 5 bedrijfsverzamelgebouwen	Getekend:	ir. D. Bloemen
Onderwerp:	gevelaanzichten, plattegronden, dwarsdoorsnedes - Gebouw B	Schaal:	1:200
Opdrachtgever:	BO.VGO.5	Datum:	31.01.2025
Westvoorstraat 10, 3262 JP Oud-Beijerland		Gewijzigd:	C 26.08.2025
		Gewijzigd:	D 15.09.2025
		Gewijzigd:	E 27.11.2025



SMEDTS

BEDRIJFSHALLEN

info@smedtsbedrijfshallen.nl

Vennendreef 8

5807 EV Oostrum

+31 77 374 56 36

+31 6 28 08 70 92

Project:

24-0127

Tekening:

Blad 1.0 B

Status:

Definitief Ontwerp

Formaat:

A1