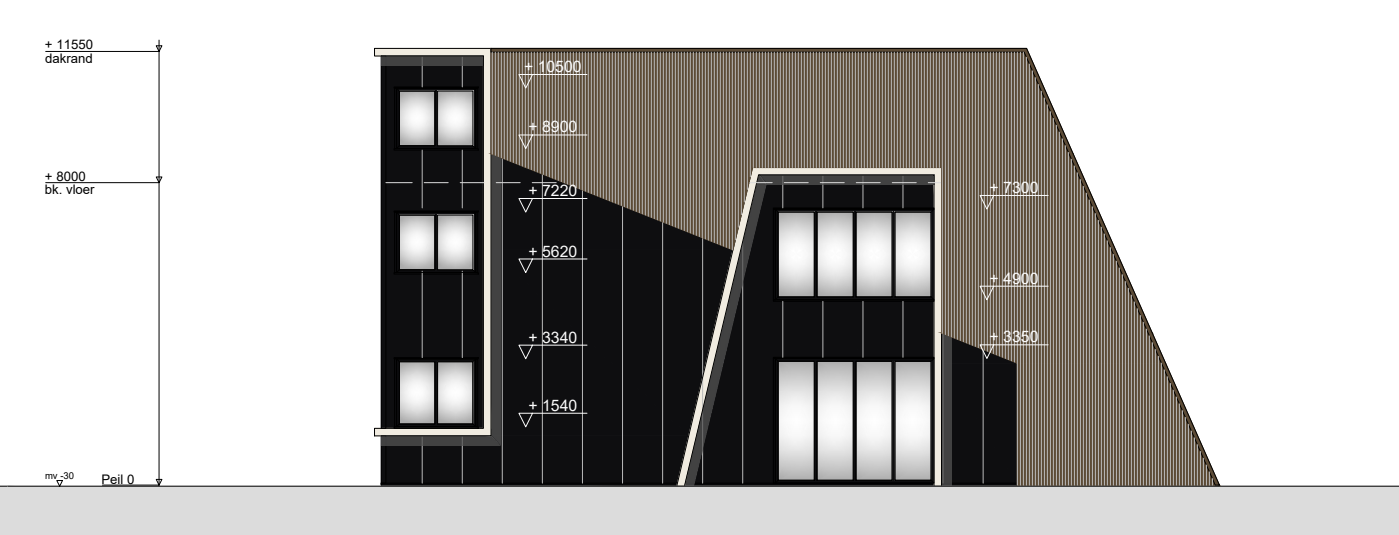
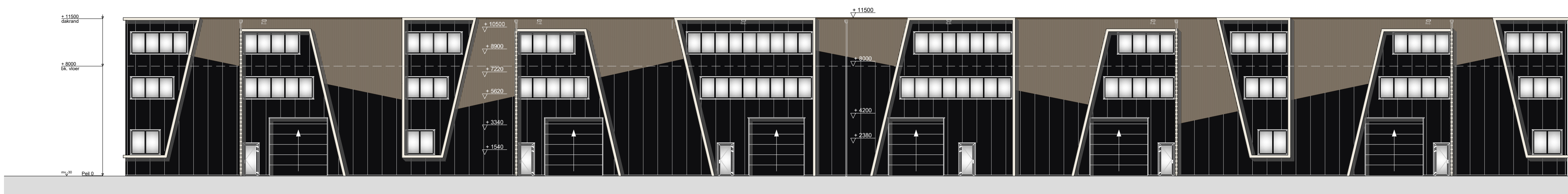


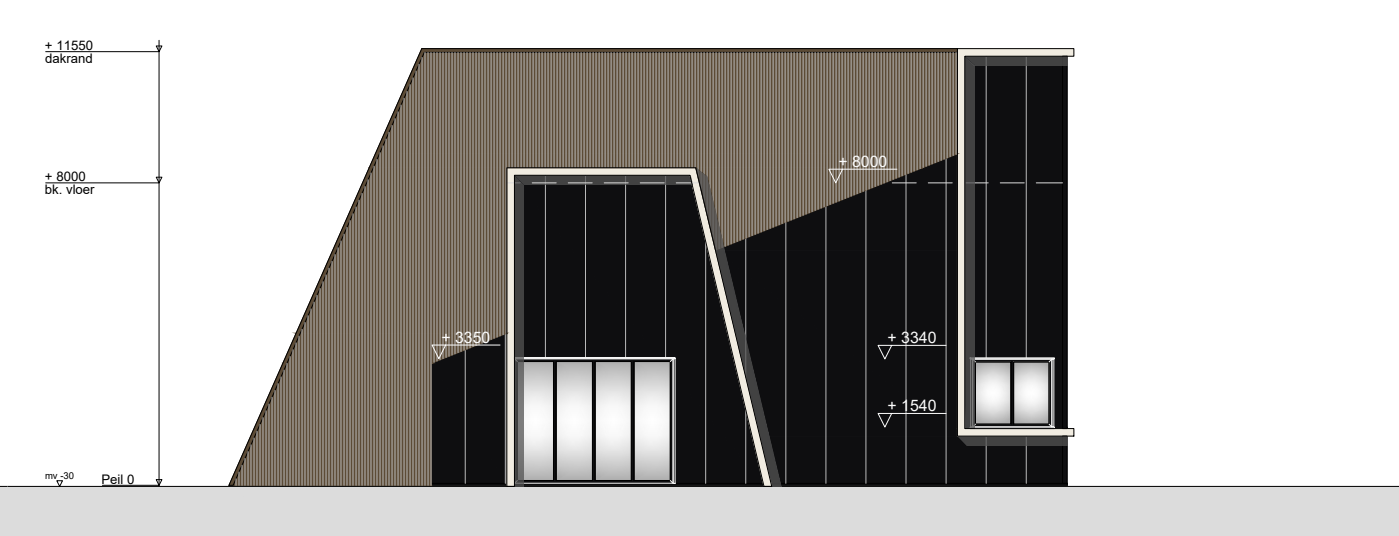
voorgevel (binnen terrein)



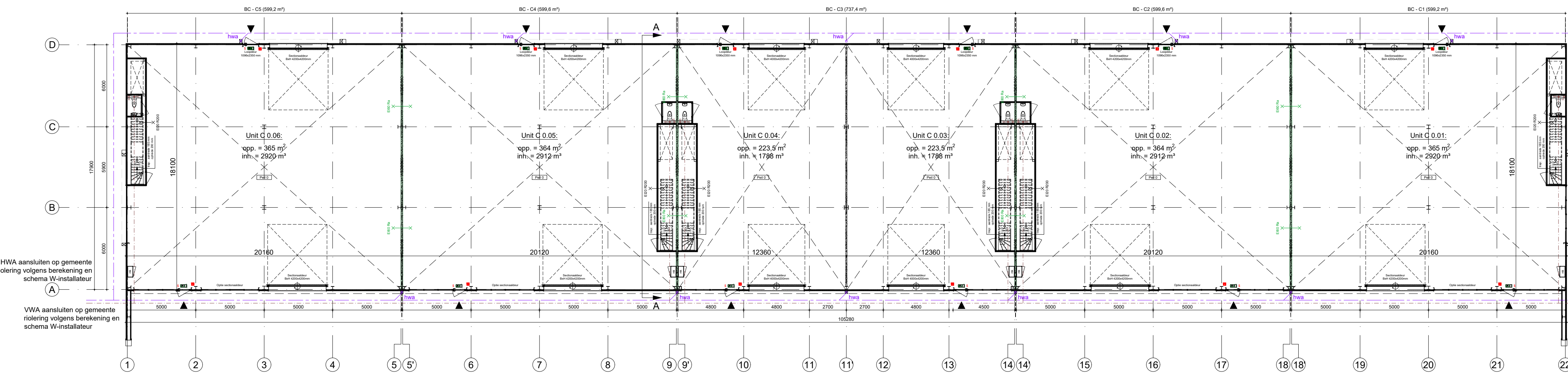
linkergevel



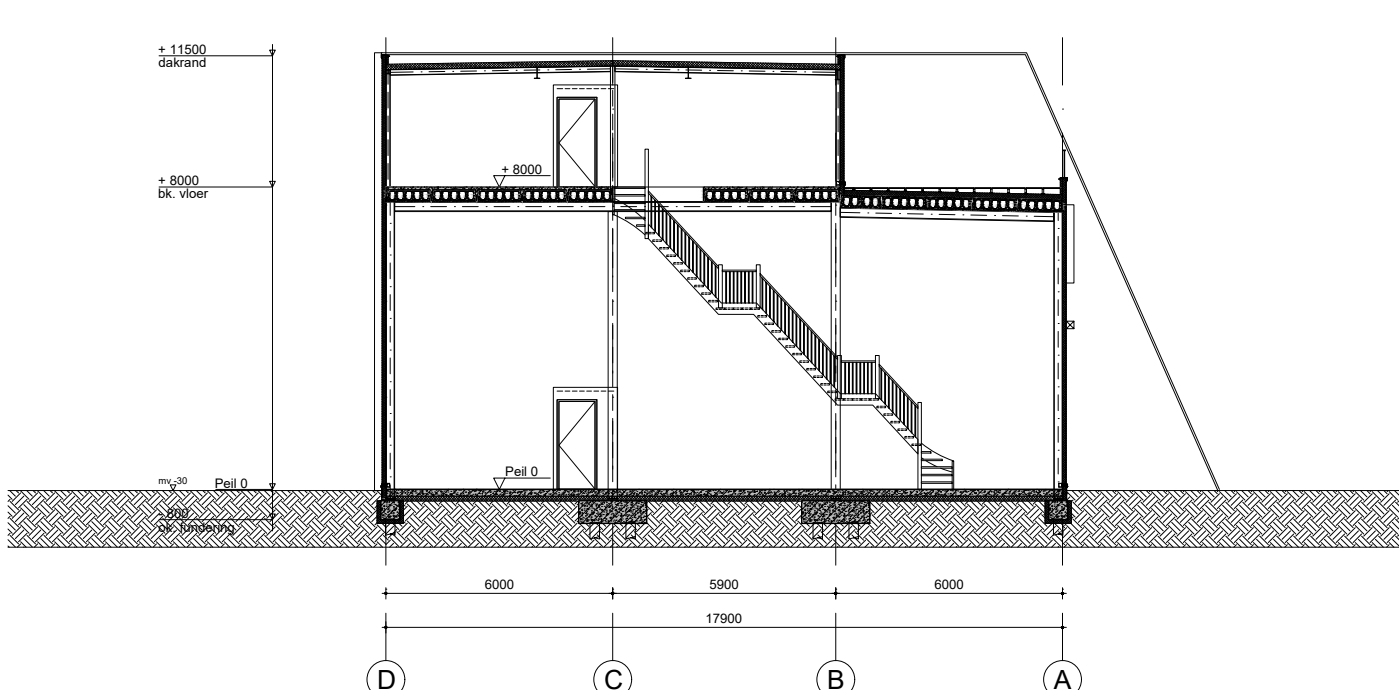
achtergevel (bij perceelsgrens)



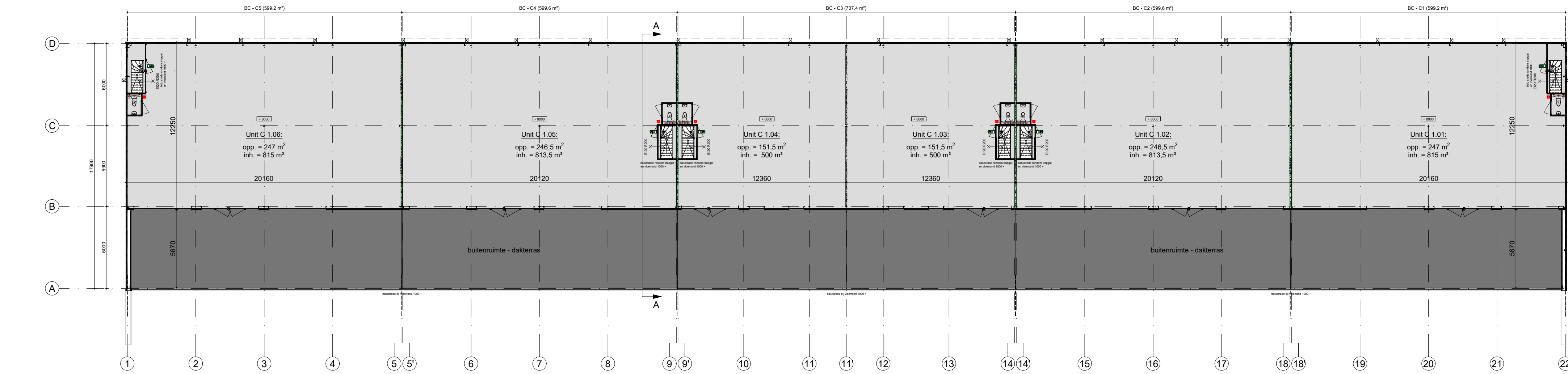
rechtergevel



begane grond



dwarsdoorsnede A - A



verdieping (+ 8000)

Begane grond			Ventilatie		Bezetting	
ruimte	type vlg's BB.	Oppervlakt	min. vent. eis [NEN 1087]	ventilatie	max. bezetting (6,5 dm²/sp)	
C 0.01	industriefunctie	365 m²	0,7 dm³/s/m² (verbljfsruimte)	255,5 dm³/s	39 (39,31)	
C 0.02	industriefunctie	364 m²	0,7 dm³/s/m² (verbljfsruimte)	254,8 dm³/s	39 (39,2)	
C 0.03	industriefunctie	223,5 m²	0,7 dm³/s/m² (verbljfsruimte)	156,45 dm³/s	24 (24,07)	
C 0.04	industriefunctie	223,5 m²	0,7 dm³/s/m² (verbljfsruimte)	156,45 dm³/s	24 (24,07)	
C 0.05	industriefunctie	364 m²	0,7 dm³/s/m² (verbljfsruimte)	254,8 dm³/s	39 (39,2)	
C 0.06	industriefunctie	365 m²	0,7 dm³/s/m² (verbljfsruimte)	255,5 dm³/s	39 (39,31)	

Verdieping (+8000)			Ventilatie		Bezetting	
ruimte	type vlg's BB.	Oppervlakt	min. vent. eis [NEN 1087]	ventilatie	max. bezetting (6,5 dm²/sp)	
C 1.01	industriefunctie	247 m²	0,7 dm³/s/m² (verbljfsruimte)	172,9 dm³/s	26 (26,6)	
C 1.02	industriefunctie	246,5 m²	0,7 dm³/s/m² (verbljfsruimte)	172,55 dm³/s	26 (26,55)	
C 1.03	industriefunctie	151,5 m²	0,7 dm³/s/m² (verbljfsruimte)	106,05 dm³/s	16 (16,32)	
C 1.04	industriefunctie	151,5 m²	0,7 dm³/s/m² (verbljfsruimte)	106,05 dm³/s	16 (16,32)	
C 1.05	industriefunctie	246,5 m²	0,7 dm³/s/m² (verbljfsruimte)	172,55 dm³/s	26 (26,55)	
C 1.06	industriefunctie	247 m²	0,7 dm³/s/m² (verbljfsruimte)	172,9 dm³/s	26 (26,6)	

* Indien door de koper / huurder een toelaterende wordt aangebracht dient deze gevestigd te worden conform de eisen gesteld in het Bbl (1,0 dm³/s).

** Indien door de koper / huurder een aanrecht met kooktoestel wordt aangebracht dient deze gevestigd te worden conform de eisen gesteld in het Bbl (2,0 dm³/s).

ALGEMENE OPMERKINGEN:
Voor de algemene opmerkingen zie overzichtten gebouwen A, B, D en E (blad 1.0 A, blad 1.0 B, blad 1.0 D, blad 1.0 E)

RENVOL MATERIAALGEBRUIK:

buitenwand (plint):	prefab gelaakte kantplank 108 mm; 100 mm PIR isolatie, 8 mm vezelcementplaat Rc-waarde: 5,0 m²K/W	kleur: antraciet (RAL 7016)
brandwanden:	ongesoleerde prefab betonpanelen 100 mm; Bisoton o.g.	
wanden trappenhuis:	sandwich wandpaneel Giesding Point o.g. kerndikte: 100 mm isolatie: PIR brandklasse: B1-s1-d0 brandwerendheid: EI20	EN 13502-1 EN 13502-2
binnenwanden:	metal stud (pleisterwerk) (nader te bepalen door koper / huurder individuele units)	
gevelbekleding:	sandwich wandpaneel FL 1060 WB, microlin kerndikte: 100 mm Rc-waarde: 4,70 m²K/W brandklasse: B-s1-d0 brandwerendheid: EW30, EI30 / EW 60 geluidsisolatie: circa 27 dB(A)	kleur: Epiphyra / zwart (RAL 9005) EN 14509 EN 13501-1 EN 13501-2
gevelaccent (bekleding):	geprofileerde stalen golfplaat (sinus profiel)	kleur: grijsbeige (RAL 1019)
kozijnen (koven):	aluminium composiet	kleur: verkeerswit (RAL 9016)
kozijnen (raam):	aluminium	kleur: grijsbeige (RAL 1019) / zwart (RAL 9005)
kozijnen (deur):	aluminium	kleur: grijsbeige (RAL 1019) / zwart (RAL 9005)
deuren:	aluminium	kleur: grijsbeige (RAL 1019) / zwart (RAL 9005)
rodeuren:	staal	kleur: grijsbeige (RAL 1019) / zwart (RAL 9005)
vloeren (verdieping):	kanaalplaatvloer vlg's constructeur (opgave fabrikant / leverancier)	
trappen:	staal	kleur: antraciet (RAL 7016)
balustrade dakterras:	sandwich dakpaneel 1100 TR 3+ PD 130/160	kleur: grijsbeige (RAL 1019)
dak:	kerndikte: 130 mm Rc-waarde: 6,37 m²K/W brandklasse: B-s2-d0 brandwerendheid: EI30, EI30 geluidsisolatie: circa 27 dB(A)	EN 14509 EN 13501-1 EN 13501-2
PVC dakbedekking:	140 mm PIR isolatie Rc-waarde: 6,85 m²K/W Brandklasse: B-s2-d0 Steeledek warmdakplaten 158 mm vlg's constructeur	EN 14509 EN 13501-1

funderings-, beton-, staal-, balk- en kapconstructies vlg's berekening en tekening constructeur, zie berekening:
Bestho constructieadvies - 25034.802 Berekening onderbouw Gebouw A-E - 5 bedrijfsverzamelgebouwen Oud-Beijerland.pdf
- 25034.801C Statische berekening bovenbouw Gebouw A-E - 5 bedrijfsverzamelgebouwen Oud-Beijerland.pdf

brandveiligheid / brandklassen materialen conform eisen Bbl, project specifieke eisen volgens rapportage toetsing brandveiligheid:
Sommers advies brandveiligheid: - 2025-0111bbl01a.pdf

Installaties en voorzieningen Lb.v. brandveiligheid (m.u.v. blusmiddelen) worden na de ruwbouw gerealiseerd door de koper / huurder van de individuele units.

toilet ruimten worden gerealiseerd door de koper / huurder van de individuele units.

WIJZIGINGEN:
15-12-2025; toevoeging wanden om trappen Lb.v. beschermde vluchtroute
14-01-2026; wijziging in type wand om trappen

Werk: Nieuwbouw van 5 bedrijfsverzamelgebouwen	Getekend: ir. D. Bloemen
Onderwerp: gevelaanzichten, plattegronden, dwarsdoorsnede - Gebouw C	Schaal: 1:200
Opdrachtgever: BO.VGO.5	Datum: 24.01.2025
Westvoorstraat 10, 3262 JP Oud-Beijerland	Gewijzigd: D 15.09.2025
	Gewijzigd: E 15.12.2025
	Gewijzigd: F 14.01.2026

	info@smedtsbedrijfshallen.nl	Project: 24-0127
	Vennendreef 8	Tekening: Blad 1.0 C
	5807 EV Oostrum	Status: Definitief Ontwerp
	+31 77 374 56 36	
	+31 6 28 08 70 92	