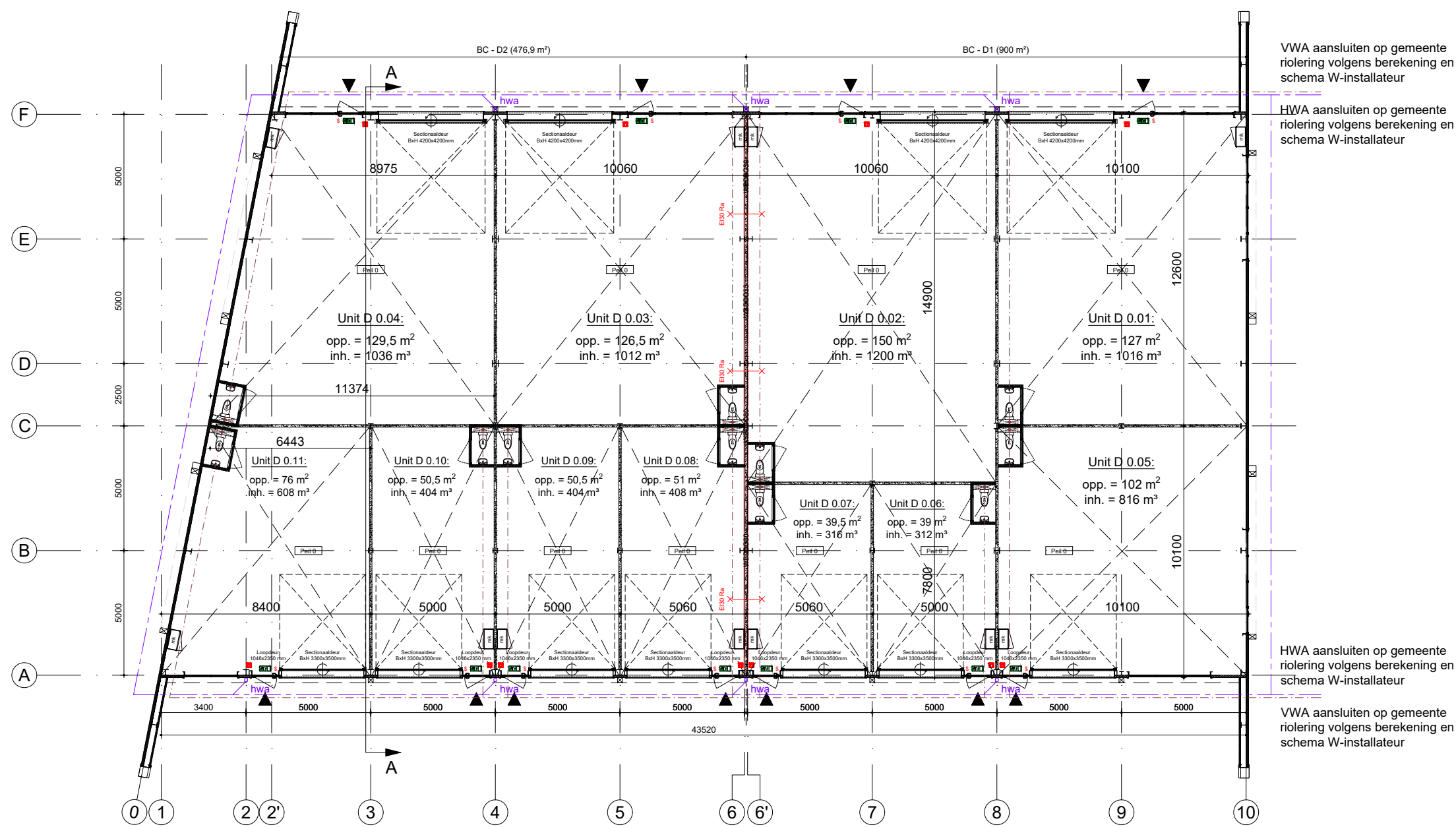
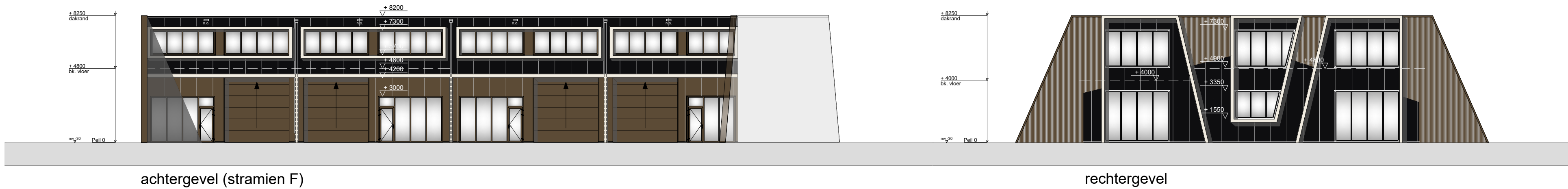
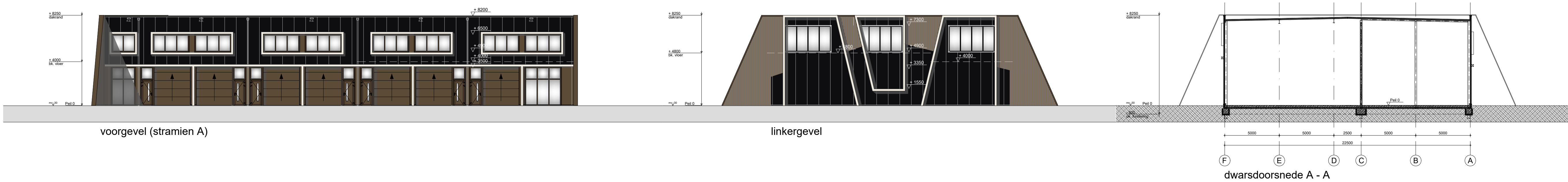




begane grond

Begane grond		Ventilatie		Bezetting	
ruimte	type vlgs BB	Oppervlakt	min. vent. eis [NEN 1087]	ventilatie	max. bezetting (6,5 dm³/s/p)
D 0.01	indriefunctie	127 m²	0,7 dm³/s/m² (verbl/suimte)	88,9 dm³/s	13 (13,68)
D 0.02	indriefunctie	150 m²	0,7 dm³/s/m² (verbl/suimte)	105 dm³/s	16 (16,15)
D 0.03	indriefunctie	126,5 m²	0,7 dm³/s/m² (verbl/suimte)	88,55 dm³/s	13 (13,62)
D 0.04	indriefunctie	129,5 m²	0,7 dm³/s/m² (verbl/suimte)	90,65 dm³/s	13 (13,95)
D 0.05	indriefunctie	102 m²	0,7 dm³/s/m² (verbl/suimte)	71,4 dm³/s	10 (10,98)
D 0.06	indriefunctie	39 m²	0,7 dm³/s/m² (verbl/suimte)	27,3 dm³/s	4 (4,2)
D 0.07	indriefunctie	39,5 m²	0,7 dm³/s/m² (verbl/suimte)	26,85 dm³/s	4 (4,15)
D 0.08	indriefunctie	51 m²	0,7 dm³/s/m² (verbl/suimte)	27,65 dm³/s	4 (4,25)
D 0.09	indriefunctie	50,5 m²	0,7 dm³/s/m² (verbl/suimte)	35,35 dm³/s	5 (5,44)
D 0.10	indriefunctie	50,5 m²	0,7 dm³/s/m² (verbl/suimte)	35,35 dm³/s	5 (5,44)
D 0.11	indriefunctie	76 m²	0,7 dm³/s/m² (verbl/suimte)	53,2 dm³/s	8 (8,18)

* Indien door de koper / huurder een toekennende wordt aangebracht dient deze geventileerd te worden conform de eisen gesteld in het Bbl (7,0 dm³/s).

** Indien door de koper / huurder een aanrecht met kooktoestel wordt aangebracht dient deze geventileerd te worden conform de eisen gesteld in het Bbl (21,0 dm³/s).

- ALGEMENE OPMERKINGEN:
- Alle buitendeuren minimaal 2315 mm hoog.
 - Een doorgang conform Bbl art. 4.180 heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 en een vrije hoogte van ten minste 2,1 m (2,3 bij woonfunctie).
 - Alle binnendeuren minimaal 930 x 2315 mm m.u.v. de deur van de meterkast.
 - De bovenkant van de onderdorpels van de buitendeuren maximaal 20 mm boven de afgewerkte vloer of het aansluitende terrein.
 - De bovenkant van de binnendorpels gelijk met de bovenkant van de afgewerkte vloer.
 - Alle binnendeuren minimaal 15 mm van de afgewerkte vloer vrijhouden, in verband met de volumestromen ventilatie.
 - De trappen op de kooptij een aantrede van minimaal 185 mm en een odtrede van maximaal 210 mm.
 - De trappen (indien vrijstaand) aan beide zijden voorzien van een leuning met een hoogte tussen de 800 mm en 1000 mm t.o.v. voorzijde trede.
 - Balkustrade rondom trappalen / vloerafschelingen minimaal 1000 mm hoog t.o.v. de afgewerkte vloer. Tussen 200 mm en 700 mm vanaf de afgewerkte vloer mogen er geen opstap mogelijkheden zijn. Openingen in balustraden tot 700 mm hoogte t.o.v. de afgewerkte vloer maximaal 100 mm breed.
 - De meterkast moet voldoen aan NEN 2768, afmeting minimaal 750 x 350 mm. Deze ventileren (2dm³/sec) d.m.v. openingen aan onder- en bovenzijde.
 - De electrotechnische installatie moet voldoen aan NEN 1010.
 - Electrische leidingen moeten voldoen aan brandklasse D_{2s} en rookklasse s2₁ NEN-EN 13501-6.
 - Pipisoliatie moet voldoen aan brandklasse D1 en rookklasse s2₁ NEN-EN 13501-1.
 - Aanwezige brandblussers projecteren volgens NEN4001 en nader te bepalen door erkend installatiebedrijf op basis van R&E.
 - Indien in een kantine een kooktoestel aanwezig is de kantine voorzien van een afzuigkap en een blusdek.
 - De waterinstallatie moet voldoen aan NEN 1006 Algemene voorschriften voor leidingwaterinstallaties.
 - De riolering moet voldoen aan NEN 3215 Gebouwriolering en buitenriolering binnen de perceelsgrenzen.
 - Technische installaties conform advies, tekeningen en berekeningen van de installateur.
 - Installaties m.b.t. ventilatie (natuurlijke ventilatie) conform advies, tekeningen en berekeningen installateur, conform Bbl.
 - De wanden en vloer van natte ruimtes (bad- of toilet) moeten waterafstotend zijn conform Bbl artikel 4.120.
 - Vluchtroute-aanduidingen daar waar nodig volgens NEN3011, om duidelijk aan te geven waarheen gevlucht moet worden.
 - De deuren van het gebouw (in vluchtroutes, volgens Bbl art. 4.217) voorzien van paniekslot of draaiknopcilinder (S) die voldoet aan NEN-EN 1125.
 - Ten behoeve van veilig onderhoud op en aan het gebouw is het dak voorzien van een verhoogde rand als permanente dakrandbeveiliging, waar nodig extra veiligheidsvoorzieningen aanbrengen.
 - Alle gevelelementen dienen minimaal te voldoen aan weerstandklasse 2 (NEN5087 en NEN5096).
 - Hang- en sluitwerk aanbrengen volgens SKG-R inbraakwerendheid klasse 2.
 - Alle ramen en deuren minimaal voorzien van isolerende beglazing HR++ U=1,1 W/m²K. Waar nodig veiligheidsbeglazing toepassen (NEN3569 en NEN2608).
 - De glasdikte moet voldoen aan de NEN 2608.
 - De ramen, deuren en kozijnen maken volgens nader te verstrekken detailtekeningen met uitgebreide maatvoering.
 - Weren van ratten en muizen: geen gevelopeningen > 10 mm, m.u.v. openingen van uitmondingen voor luchtverversing/rookafvoerbe- en ontluchting riolering.

RENVODI MATERIAALGEBRUIK:		
buitenwand (plint):	prefab geïsoleerde kantplank 108 mm; 100 mm PIR isolatie, 8 mm vezelcementplaat Rc-waarde: 5,0 m²K/W	kleur: antraciet (RAL 7016)
brandwanden:	ongelaseerde prefab betonpanelen 100 mm. Bisoton o.g.	
gevelbekleding:	metall stud (pleisterwerk) (nader te bepalen door koper / huurder individuele units) sandwich wandpaneel FL 1060 WB, microlin kerndikte: 100 mm Rc-waarde: 4,70 m²K/W brandklasse: B-s1,d0 brandwerendheid: EN90, EI30 / EW 60 geluidsisolatie: circa 27 dB(A)	kleur: Ephyr / zwart (RAL 9005) EN 14509 EN 13501-1 EN 13501-2
gevelaccent (bekleding)	geprofileerde stalen golfplaat (sinus profiel)	kleur: grijsbeige (RAL 1019)
gevelaccent (coven)	aluminium composiet	kleur: verkeerswit (RAL 9016)
kozijnen: (raam)	aluminium	kleur: grijsbeige (RAL 1019) / zwart (RAL 9005)
ramen:	aluminium	kleur: grijsbeige (RAL 1019) / zwart (RAL 9005)
kozijnen: (deur)	aluminium	kleur: grijsbeige (RAL 1019) / zwart (RAL 9005)
deuren:	aluminium	kleur: grijsbeige (RAL 1019) / zwart (RAL 9005)
roldeuren:	staal	kleur: grijsbeige (RAL 1019) / zwart (RAL 9005)
vloeren (verdieping):	kanaalplaatvloer vlgs constructeur (opgave fabrikant / leverancier)	
trappen:	staal	kleur: antraciet (RAL 7016)
balustrade dakterra:	staal	kleur: grijsbeige (RAL 1019)
dak:	sandwich dakpaneel 1100 TR 3+ PD 130/160 kerndikte: 130 mm Rc-waarde: 6,37 m²K/W brandklasse: B-s2,d0 brandwerendheid: EN 90, EI30 geluidsisolatie: circa 27 dB(A)	EN 14509 EN 13501-1 EN 13501-2
	PVC dakbedekking 140 mm PIR isolatie Rc-waarde: 6,85 m²K/W Brandklasse: B-s2,d0 Steeledek warmdakplaten 158 mm vlgs constructeur	EN 14509 EN 13501-1

funderings-, beton-, staal-, balk- en kapconstructies vlgs berekening en tekening constructeur, zie berekening:
Bestho constructiesadvies - 25034.802 Berekening onderbouw Gebouw A-E - 5 bedrijfsverzamelgebouwen Oud-Beijerland.pdf
25034.801C Statische berekening bovenbouw Gebouw A-E - 5 bedrijfsverzamelgebouwen Oud-Beijerland.pdf

brandveiligheid / brandklassen materialen conform eisen Bbl, project specifieke eisen volgens rapportage toetsing brandveiligheid:
Somers advies brandveiligheid: 2025-0111bb1a.pdf

Installaties en voorzieningen t.b.v. brandveiligheid (m.u.v. blusmiddelen) worden na de ruwbouw gerealiseerd door de koper / huurder van de individuele units.
toilet ruimten worden gerealiseerd door de koper / huurder van de individuele units.

Werk:	Nieuwbouw van 5 bedrijfsverzamelgebouwen		Getekend:	ir. D. Bloemen	
Onderwerp:	gevelaanzichten, plattegronden, dwarsdoorsnedes - Gebouw D		Schaal:	1:200	
Opdrachtgever:	BO.VGO.5		Datum:	31.01.2025	
Westvoorstraat 10, 3262 JP Oud-Beijerland			Gewijzigd:	B 25.02.2025	
			Gewijzigd:	C 28.08.2025	
			Gewijzigd:	D 09.12.2025	



info@smedtsbedrijfshallen.nl

Vennendreef 8

5807 EV Oostrum

+31 77 374 56 36

+31 6 28 08 70 92

Project:

24-0127

Tekening:

Blad 1.0 D

Status:

Definitief Ontwerp

Formaat:

A1